

VLASTA MAJSTOROVIĆ
Koparska 37
52100 PULA

Poslovni broj: 2 St-3/2023-8

Trgovački sud u Zadru
Sutkinja
Gđa Ana Markač

IZVJEŠĆE

o postojanju imovine društva dostatne za pokriće troškova postupka

VRTOVI ZADAR j.d.o.o. za uređenje i održavanja krajolika,
Seline, Ante Kneževića 2B, OIB:27967302834.

Pula, rujan 2023.

S A D R Ź A J

strana

1.	UVOD	3
2.	STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA	3
2.1.	Temeljni podaci	3
2.2.	Djelatnost	3
2.3.	Kunski računi za redovno poslovanje dužnika	4
3.	GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE	4
3.1.	Gospodarski položaj dužnika	4
3.2.	Radnopravni odnosi dužnika	5
3.3.	Stanje sredstava na računu dužnika	5
3.4.	Imovina dužnika	6
3.5.	Obveze dužnika	7
4	ZAKLJUČAK	8
4.1.	POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA	8
4.2.	POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA	8

1. UVOD

Trgovački sud u Zadru je svojim rješenjem poslovnj broj 2 St-3/2023-15 od 21. kolovoza 2023. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VRTOVI ZADAR j.d.o.o. za uređenje i održavanja krajolika, Seline, Ante Kneževića 2B, OIB:27967302834 imeenovao privremenu stečajnu upraviteljicu da ispita postoji li imovina dužnika i mogu li se tom imovinom namiriti troškovi stečajnog postupka, te sastavi i dostavi sudu pisano izvješće o utvrđenom.

Postupajući po nalogu stečajnog suca i nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim sljedeće **IZVJEŠĆE**

2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

2.1. Temeljni podaci

Matični broj subjekta:	110089248
EUID	HRSR.110089248
Registarski sud:	Trgovački sud u Zadru
Tvrtka:	VRTOVI ZADAR j.d.o.o. za uređenje i održavanje krajolika,
Skraćena tvrtka:	VRTOVI ZADAR j.d.o.o.
Sjedište:	Seline (Općina Starigrad)Ulica Ante Kneževića 2B
Pravni oblik	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
Osobe ovlaštene za	MARKO KNEŽEVIĆ, OIB: 01489545688, Seline, Ulica Ante Kneževića 2B- član uprave- direktor zastupa društvo samostalno i neograničeno, imenovan odlukom od 05.03.2019. koji je ujedno i jedini član društva
Matični broj (MB):	05064538
Osobni identifikacijski broj:	27967302834

2.2. Djelatnost

Zadruga je registrirana za obavljanje više različitih evidencijskih djelatnosti:

- * Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Održavanje javnih površina
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Pružanje usluga informacijskog društva

- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * Turističke usluge u kongresnom turizmu
- * Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Usluge turističkog ronjenja
- * Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * Usluge autopraonice

no osnovna djelatnost sukladno razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku je bila: Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika Šifra djelatnosti prema NKD 2007: 8130 NKD 2002:

2.3. Kunski račun za redovno poslovanje dužnika

Društvo ima otvoren slijedeći račun:

IBAN	OTVOREN	ZATVOREN	BANKA	STATUS
HR1124070001100063469	12.3.2019.	-	OTP BANKA HRVATSKA D.D.	BLOKIRA N

3. GOSPODARSKO FINANCIJSKO STANJE

3.1. Gospodarski položaj dužnika

Stečajna upraviteljica nije uspjela stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika. Za pismeno upućeno 01.09.2023. godine još nemamo povratnicu. Na portalu e-porezna utvrdili smo e-adrese dva knjigovodstva na servisa kojima smo se javili (Prilog 1) od kojih nam se javilo ZADAR KNJIGOVOĐSTVO i obavijestilo da ih je g. Knežević kontaktirao radi dovođenja u red poslovnih knjiga, ali do dana pisanja ovog izvješća ovaj posao nije realiziran

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću dana je na zapisnik kod javnog bilježnika dana 05.03.2019. godine. Društvo počinje s obavljanjem djelatnosti u 2019. godini, vodi poslovne knjige, a 2020. godine zapošljava radnike, te i za tu godinu predaje financijska izvješća. Problemi s likvidnošću počinju 2021. godine, no društvo se odblokiralo,

kao i u srpnju 2022. godine. Do nove blokade dolazi 07.09.2022. godine od strane ČISTOĆA d.o.o. i od tada se društvo više nije odblokiralo.

Broj dana u blokadi .

2021	2022	2023
24	298	269

RAZDOBLJE BLOKADE		BROJ DANA U BLOKADI	IZNOS
7.9.2022.	-	385	
30.6.2022.	4.7.2022.	5	
8.12.2021.	26.6.2022.	201	
BROJ BLOKADA		3	
UKUPAN BROJ DANA U BLOKADI		591	

Godišnje financijsko izvješće poduzetnika predano je u FINA i objavljeno na stranicama sudskog registra za 2020. godinu. Obračun poreza na dobit (PD obrazac) predan je putem e-porezna za 2020. godinu. Obrasci obračuna poreza na dodanu vrijednost predani su zaključno sa siječnjem 2022. godine. Obrazac obračuna plaće (JOPPD obrazac) predan je zaključno za prosinac 2021. godine, iako je jedna osoba još uvijek u radnom odnosu.

3.2. Radnopravni odnosi dužnika

Prema obavijesti HZMO od 04.09.2023. godine (Prilog 2) društvo je prijavljeno u registar obveznika uplate doprinosa dana 11.03.2019. godine, a prvi radnik je prijavljen s 06.04.2020. godine- direktor društva U radnom odnosu je bilo ukupno 9 radnika, istovremeno 1 do 3 radnika. U radnom odnosu je još uvijek direktor društva.

3.3. Stanje sredstava na računu dužnika

Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da na dan 04.01.2023. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.546,69 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA na dan 20.09.2023. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 3.534,56 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

3.4. Imovina dužnika

Imovina društva utvrđena je uvidom u javno objavljena financijska izvješća društva na sudski registar i e-porezna, no zadnja dostavljena financijska izvješća odnose se na 2020. godinu, nakon toga se te se u ovom izvješću iskazuje uporednim podacima na dan . 31.12.2019. i 31.12.2020. godine (Prilog 3: Javno objavljena dokumentacija na sudski registar za 2020. godinu: Bilanca, i Bilješke, Račun dobiti i gubitka i Odluka te bruto bilanca na dan 31.12.2020. objavljena na e-porezna

	2019	2020
DUGOTRAJNA IMOVINA	4.312	2.875
RATKOTRAJNA IMOVINA	32.437	143.511
UKUPNO	36.749	146.386

3.4.1. Dugotrajna imovina

Nekretnine

Prema službenoj evidenciji Središnjeg ureda Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Pula-Pola na dan 04.09.2023. godine društvo nije upisano u katastarski operat na području republike Hrvatske (Prilog 4). Uvidom u portal e-gradani (poslovni. E-izvadak, moje nekretnine) utvrđeno je da društvo nije vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

Vozila

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. CVH STP „EUROPULA“ Industrijska 15/c, Pula od od 04.09.2023. godine društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila, (Prilog 5).

Ostala dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu čine - Ostala transportna sredstva i uređaji (gusjeniča) u neamortiziranoj vrijednosti od 2.875,00 kn

Društvo ne iskazuje drugu dugotrajnu imovinu.

3.4.2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina	Iznos u Kn	
	2021	2022
Zalihe	0	0
Potraživanja	0	42.276
Novac u banci i blagajni	32.437	101.235
UKUPNO	32.437	143.511

Specifikacija potraživanja:

U bruto bilanci na dan 31.12.2020. godine potraživanje se navodi kao potraživanje od kupaca dobara, analitike nema. Pitanje je da li su potraživanja u međuvremenu naplaćena, a postoji mogućnost i zastare istih. Novac u banci i blagajni se dijeli na novac u banci (žiro računu). Novac na žiro računu u iznosu od 5.352,00 kn više ne postoji jer je društvo blokirano. Za novac u blagajni u iznosu od 95.882,69 kn nemamo saznanja da li je isti položen na račun (kao što je trebalo), ili je ostao kod blagajnika (direktora društva), te predstavlja potraživanje od njega.

Društvo na dan 31.12.2020. godine ne iskazuje nikakvu drugu imovinu

3.4.3. Sudski i drugi postupci

Putem usluge E-komunikacija izvršen je udaljeni uvid u sudske predmete na svim sudovima, a u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku (Moji predmeti) i utvrđeno je da osim ovog postupka (St-3/2023) dužnik ima u toku tri ovršna postupka pred Općinskim sudom u Zadru (ovrhovoditelji ČISTOĆA d.o.o. u dva predmeta i HOLUS d.o.o. u jednom predmetu).

Postupci koji bi povećavali stečajnu masu nisu utvrđeni.

3.5. Obveze dužnika:

a. Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno je da na dan 04.01.2023. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.546,69 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA na dan 20.09.2023. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 3.534,56 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

b. Obveze društva iskazane u poslovnim knjigama društva

	2019	2020
DUGOROČNE OBVEZE	0	0
KRA TKOROČNE OBVEZE	7.652	86.138
UOKUPNO	7.652	86.138

c. Porezna uprava na dan 27.09.2023. godine iskazuje potraživanje prema dužniku u iznosu od **49.249,57 eura** odnosno **371.070,91 kn** (prilog 6), s temelja neplaćenih poreza, prireza i doprinosa iz i na plaće radnika

4. ZAKLJUČAK

4.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

U skladu s odredbom čl. 5 Stečajnog zakona kao stečajni razlozi utvrđeni su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđuje se da je ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje:

- ✓ Dužnik **je nesposoban za plaćanje** jer ne može trajnije ispunjavati dospjele novčane obveze. Naime, dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 120 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.
- ✓ Na dan 31.12.2020. godine dužnik nije bio **prezadužen** jer je imovina društva, bila dovoljna da pokrije dospjele obveze. Vrijednost imovine na dan 31.12.2020. godine iskazana je u iznosu 143.511,00 kn, a obveze u iznosu od 86.138,00 kn. Na pitanje da li je dužnik sada prezadužen ne može se kvalitetno odgovoriti bez dovođenja u red poslovnih knjiga. Naime, moguće je utvrditi stanje blokade i stanje poreznog duga, ali bez dokumentacije društva za 2021. 2022. i 2023. godinu ne može se utvrditi dio obveza koji se odnosi na obveze prema dobavljačima, niti stanje imovine (da li su potraživanja naplaćena, novac iz blagajne položen na račun, a potom i da li je bilo kakvih stjecanja tijekom 2021. 2022 i 2023 godine).

4.2. POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Temeljem prikupljene dokumentacije zaključuje se da neposredno unovčiva imovina dužnika nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Imovinu dužnika na dan 31.12.2020. godine predstavljaju potraživanja i novac u blagajni, za koje je upitno ne samo da li su naplativi, već i da li još uvijek postoje.

Dostavlja se predračun troškova potreban za uplatu predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka nad dužnikom, te predračun vođenja parnica, kako slijedi:

Trošak	euro	kune
trošak pronalaženja, utvrđivanja i preuzimanja imovine	796,34	6.000,02
izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci	265,45	2.000,03

vođenje računovodstva	796,34	6.000,02
trošak nagrade stečajnog upravitelja	663,61	4.999,97
naknada troškova stečajnog upravitelja	398,17	3.000,01
trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja	324,43	2.444,42
naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja	5,06	38,12
UKUPNO	3.249,40	24.482,59

Privremeni stečajni
upravitelj
Vlasta Majstorović

Prilog: kao u tekstu